

Zmluva o nájme č. 1/2022

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ

1. Základná škola, Ul.školská 168, 059 38 Štrba,

zastúpená : Mgr. Eubomíra Ivanovská , riaditeľka školy - štatutárny orgán

IČO: 37876040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č. účtu: 049 1858414/ 0900

IBAN: SK74 0900 0000 0004 9185 8414

a

Nájomca

2. Súkromná stredná športová škola ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov,

zastúpený: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ školy- štatutárny orgán

IČO: 37945653

Bankové spojenie: Tatrabanka

Č účtu: 2629796957/1100

IBAN: SK72 1100 0000 0026 2979 6957

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ touto dohodou poskytne nájomcovi do užívania nebytové priestory na výchovno – vzdelávacie účely v budove Základnej školy, Ul. školská 168, 059 38 Štrba, okres Poprad. Predmetom tejto dohody je interiérové vybavenie – základný inventár. Prenajímateľ na základe tejto dohody poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, vody, elektrickej energie a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch, odvoz odpadkov a podobne. Taktiež možnosť stravovania sa žiakov.

II.

Cena nájmu

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,-- € na mesiac (slovom jedinsto €). Úhrada nájomného za prenajatý nebytový priestor a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude realizovaná platobným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

III. Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na konkrétne dohodnuté užívanie.

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, ak došlo ku poškodeniu majetku počas ich využívania nájomcom,
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe,
- hlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv z hľadiska bezpečnosti,
- odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- na vlastné náklady poistiť majetok prinesený do prenajatých priestorov.

IV. Doba nájmu

Dohoda sa uzatvára na školský rok 2022/2023. Výpovedná lehota sú 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V. Ostatné dojednania

Dohodnuté strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu dohodnutými stranami. Zmeny a doplnky budú upravené písomnú formu dohodnutých strán.

Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch a doručená po dvoch exemplároch dohodnutým stranám.

V Štrbe dňa 1. 9. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca: