

## Dohoda o nájme

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

### Prevádzkovateľ

#### 1. Základná škola, Ul.školská 168, 059 38 Štrba,

zastúpená : Mgr. Ľubomíra Il'ánovská , riaditeľka školy - štatutárny orgán

IČO: 37876040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č. účtu: 049 1858414/ 0900

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca

#### 2. Súkromné športové gymnázium ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov,

zastúpený: PaedDr. Miroslav Nagy, riaditeľ školy- štatutárny orgán

IČO: 37945653

Bankové spojenie: Tatrabanka

Č účtu: 2928778185 / 1100

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ touto dohodou poskytne nájomcovi do užívania nebytové priestory na výchovno – vzdelávacie účely v budove Základnej školy, Ul. školská 168, 059 38 Štrba, okres Poprad. Predmetom tejto dohody je interiérové vybavenie – základný inventár, učebné pomôcky a pod. Prenajímateľ na základe tejto dohody poskytne aj služby spojené s dodávkou tepla, vody, elektrickej energie a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch, odvoz odpadkov a podobne. Taktiež možnosť stravovania sa žiakov.

## II.

### Cena nájmu

Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 250,- € / slovom dvestopäťdesiat eur/ na mesiac. Úhrada nájomného za prenajatý nebytový priestor a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude realizovaná platobným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa do 20. dňa v mesiaci.

### III. Podmienky nájmu

**Prenajíateľ** sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na konkrétne dohodnuté užívanie.

**Nájomca** sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, ak došlo ku poškodeniu majetku počas ich využívania nájomcom,
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe,
- hlásiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv z hľadiska bezpečnosti.
- odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- na vlastné náklady poistiť majetok prinesený do prenajatých priestorov.

### IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvorí v tom školskom roku, kedy bude zriadený 1. ročník SŠG ELBA Prešov, a to dohodou zmluvných strán a výpovedná lehota bude 2 mesiace, ktoré začnú plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

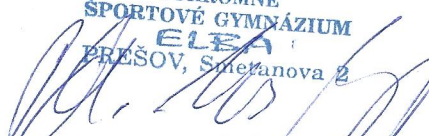
### V. Ostatné dojednania

Dohodnuté strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch a doručená po dvoch exemplároch dohodnutým stranám.

V Štrbe dňa 8.11.2017

  
-----  
Prevádzkovateľ



  
-----  
Nájomca

